



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 452 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/029**

L'anno **2026**, il giorno **08** del mese di **Aprile** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Approvazione Verbale n. 451 del 02.04.2026;**

B) **Esame Deliberazione di G.C. n. 097/2026 del 12.03.2026 - Con i poteri del Consiglio Comunale.** Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 - Esercizio 2026 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 637.295,90, al fine di garantire le condizioni necessarie alla continuazione dell'intervento di sistemazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano interessata dall'evento disastroso del 23 gennaio 1996. CUP: B67B25000050004;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	ASSENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	ASSENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 452 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/029**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 451 del 02.04.2026**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG facendo presente che la **Deliberazione di G.C. n. 097/2026 del 12.03.2026** in esame si pone l'obiettivo di approvare una **variazione al bilancio di previsione 2026/2028**, specificamente per l'annualità 2026, ricorrendo ai poteri del Consiglio per un importo di € **637.295,90**.

L'operazione finanziaria e gli obiettivi prefissati possono essere così sintetizzati:

- **Finalità dell'intervento:** I fondi sono destinati alla **sistemazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano**, luogo segnato dal tragico crollo della volta di una galleria sotterranea il 23 gennaio 1996, evento che causò la morte di undici persone. La variazione è dunque necessaria per garantire la **prosecuzione delle opere di riqualificazione** in tale area.
- **Copertura finanziaria:** La variazione avviene mediante l'**applicazione di quote di avanzo vincolato**. Nello specifico, la dirigenza ha attestato che la somma di € 637.295,90 è confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione alla data del 31 dicembre 2025.
- **Stato dell'iter procedurale:** La necessità di tale stanziamento emerge a seguito del perfezionamento della **procedura di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria** (per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva) e della successiva **stipula del contratto** con il soggetto affidatario.
- **Fabbisogno complessivo:** La somma in oggetto è considerata **indispensabile** per assicurare la copertura finanziaria dell'intero quadro economico dell'intervento, che ammonta complessivamente a € **745.000,00**.

Il provvedimento è corredato del parere favorevole di regolarità tecnica espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, arch. Luca d'Angelo; del parere favorevole di regolarità contabile



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 452 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/029**

espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale; del parere preventivo favorevole espresso - ai sensi dell'art. 239 del TUEL - dal Collegio Revisori dei Conti.

Data la rilevanza sociale e tecnica dell'intervento, si ravvisa l'urgenza di adottare il provvedimento con i poteri del Consiglio comunale, richiedendone l'**immediata eseguibilità** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Alla dirigenza spetta la gestione operativa, inclusa la vigilanza e il controllo sull'azione amministrativa necessaria per l'attuazione dell'intervento, in conformità all'art. 107 del TUEL.

All'Organo deliberante compete la valutazione superiore dell'interesse pubblico, assicurando che l'operazione rispetti i principi di buon andamento, economicità e imparzialità.

In sintesi, la deliberazione non rappresenta solo un atto contabile, ma lo strumento necessario per onorare gli impegni contrattuali già assunti - rendendo disponibili risorse precedentemente accantonate nell'avanzo vincolato - per portare a compimento un'opera di fondamentale importanza per la messa in sicurezza e la memoria del territorio.

Il Presidente **Massimo Pepe** esprime **parere favorevole** alla deliberazione.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 097/2026 del 12.03.2026**.

**Nugnes Tommaso:** esprimo **parere favorevole** alla ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12 marzo 2026.

L'atto in esame dispone una variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2026/2028 per l'esercizio 2026, con i poteri del Consiglio, finalizzata all'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € 637.295,90. Si tratta di una manovra necessaria per dare copertura finanziaria all'importo complessivo di € 745.000,00 previsto per il quadro economico dell'intervento. Nello specifico, la variazione è destinata alla prosecuzione dei lavori di sistemazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano, colpita dal disastro del 23 gennaio 1996. Sotto il profilo della regolarità contabile, si dà atto che il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole, confermando che l'applicazione dell'avanzo richiesto rispetta i limiti fissati dalla Legge 145/2018 e che il totale applicato aggiornato rientra nell'importo massimo applicabile dall'Ente. Anche il Collegio dei Revisori dei Conti, nel parere del 10 marzo 2026, ha accertato la congruità e l'attendibilità della manovra, confermando che la variazione assicura il rispetto degli equilibri di



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 452 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/029**

bilancio.

Per questi motivi, ritenuto l'intervento indispensabile per garantire senza soluzione di continuità la riqualificazione di un'area così profondamente segnata per la comunità locale, si procede con parere favorevole alla ratifica dell'atto.

**Sagge Fiorella :** la deliberazione in esame **merita piena approvazione** sia sotto il profilo tecnico-amministrativo sia sotto quello politico-istituzionale.

Dal punto di vista tecnico, il provvedimento si configura come un atto necessario e coerente con l'ordinamento contabile degli enti locali, in quanto dispone una variazione al bilancio mediante l'utilizzo di avanzo vincolato regolarmente accertato. Tale operazione garantisce la copertura finanziaria di obbligazioni già perfezionate, evitando ritardi nell'attuazione di interventi pubblici e assicurando il rispetto dei principi di sana gestione finanziaria. La presenza dei pareri favorevoli di regolarità tecnica, contabile e del Collegio dei Revisori attesta la piena legittimità e correttezza dell'iter istruttorio.

Sotto il profilo politico, la scelta di destinare risorse alla riqualificazione dell'area del Quadrivio di Secondigliano assume un valore particolarmente rilevante. Non si tratta esclusivamente di un intervento urbanistico, ma di un'azione che incide profondamente sulla sicurezza, sulla dignità dei luoghi e sulla memoria collettiva della comunità. Dare continuità a questo progetto significa onorare le vittime del tragico evento del 1996 e restituire al territorio uno spazio riqualificato, sicuro e simbolicamente significativo.

L'urgenza dichiarata e la richiesta di immediata eseguibilità risultano, pertanto, pienamente giustificate dalla necessità di rispettare gli impegni contrattuali già assunti e di non compromettere il cronoprogramma dell'intervento. In questo senso, l'azione amministrativa si dimostra orientata all'efficacia, alla tempestività e alla responsabilità istituzionale.

In conclusione, la deliberazione rappresenta un atto dovuto e strategico, che coniuga rigore contabile e attenzione all'interesse pubblico. La sua approvazione consente di trasformare risorse già disponibili in un intervento concreto di rigenerazione urbana, contribuendo al miglioramento della qualità della vita e al rafforzamento del legame tra istituzioni e comunità.

**Minopoli Roberto:** prendo atto con **soddisfazione** che la copertura finanziaria è assicurata attraverso l'utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione, senza gravare sul bilancio corrente, e che tutti i pareri tecnici, contabili e del Collegio dei Revisori sono risultati favorevoli.

Auspicio che questa Amministrazione mantenga il massimo impegno affinché i lavori giungano a completamento nei tempi stabiliti, restituendo finalmente dignità e sicurezza a quel territorio.

**Maresca Catello:** mi riservo di esprimere il parere in Consiglio comunale.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 452 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/029**

**Acampora Gennaro:** anch'io condivido in pieno, così come altri Consiglieri e come ha detto il consigliere Minopoli, l'utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione, senza gravare sul bilancio corrente, e che tutti i pareri tecnici, contabili e del Collegio dei Revisori sono risultati favorevoli. Credo fortemente che l'Amministrazione mantenga il massimo impegno affinché i lavori giungano a completamento nei tempi stabiliti.

**Fucito Fulvio:** io condivido assolutamente, è importante non gravare sul bilancio, anzi di fondamentale importanza.

**Cilenti Massimo:** parere favorevole per la delibera.

**Cecere Claudio:** esprimo la mia piena adesione alla linea già tracciata da altri colleghi. L'impiego della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione rappresenta una scelta strategica che non intacca le risorse correnti del bilancio, una battaglia importante portata avanti in questi anni. Il via libera giunto dai tecnici, dagli uffici finanziari e dall'organo di revisione conferma la solidità dell'operazione. Resto fiducioso per consegnare le opere entro i termini prefissati.

**Palumbo Rosario:** parere favorevole per la delibera.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)** Deliberazione di G.C. n. 097/2026 del 12.03.2026, dopo averne approfondito i contenuti **i Consiglieri intervenuti esprimono parere favorevole, eccetto il Consigliere Maresca che si riserva di rinviare la discussione e l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale.**

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario  
*Paola Donadio\**

Il Presidente  
*Massimo Pepe\**

\*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.